

## B1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

**MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	MI 1 / MI 2	Mischgebiet, mit Nummerierung
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	0	offene Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen	0,6	Grundflächenzahl, definiert wieviel m <sup>2</sup> Grundfläche je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche zulässig sind
		1,5	Geschossflächenzahl, definiert wieviel m <sup>2</sup> Geschossfläche je m <sup>2</sup> Grundstücksfläche zulässig sind
		III / IV	Anzahl der Vollgeschosse
		GH = 12,6 m / 16,25 m	Gesamthöhen als Höchstmaß

Baugrenzen

#### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, Haupterschließungsstraßen
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, sonstige Erschließungsstraßen
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie hier: Fußgängerbereich und Parkflächen

#### Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Zu pflanzender Laubbaum

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Tiefgaragen und Stellplätze; TG= Tiefgarage, ST= Stellplätze

## B2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans (grau), und von angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplänen (blau)
- Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (gem. den Textlichen Festsetzungen Pkt. 8)
- Fuß-/Radweg
- Ein-/Ausfahrt

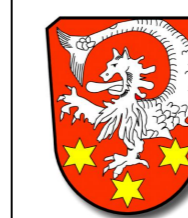
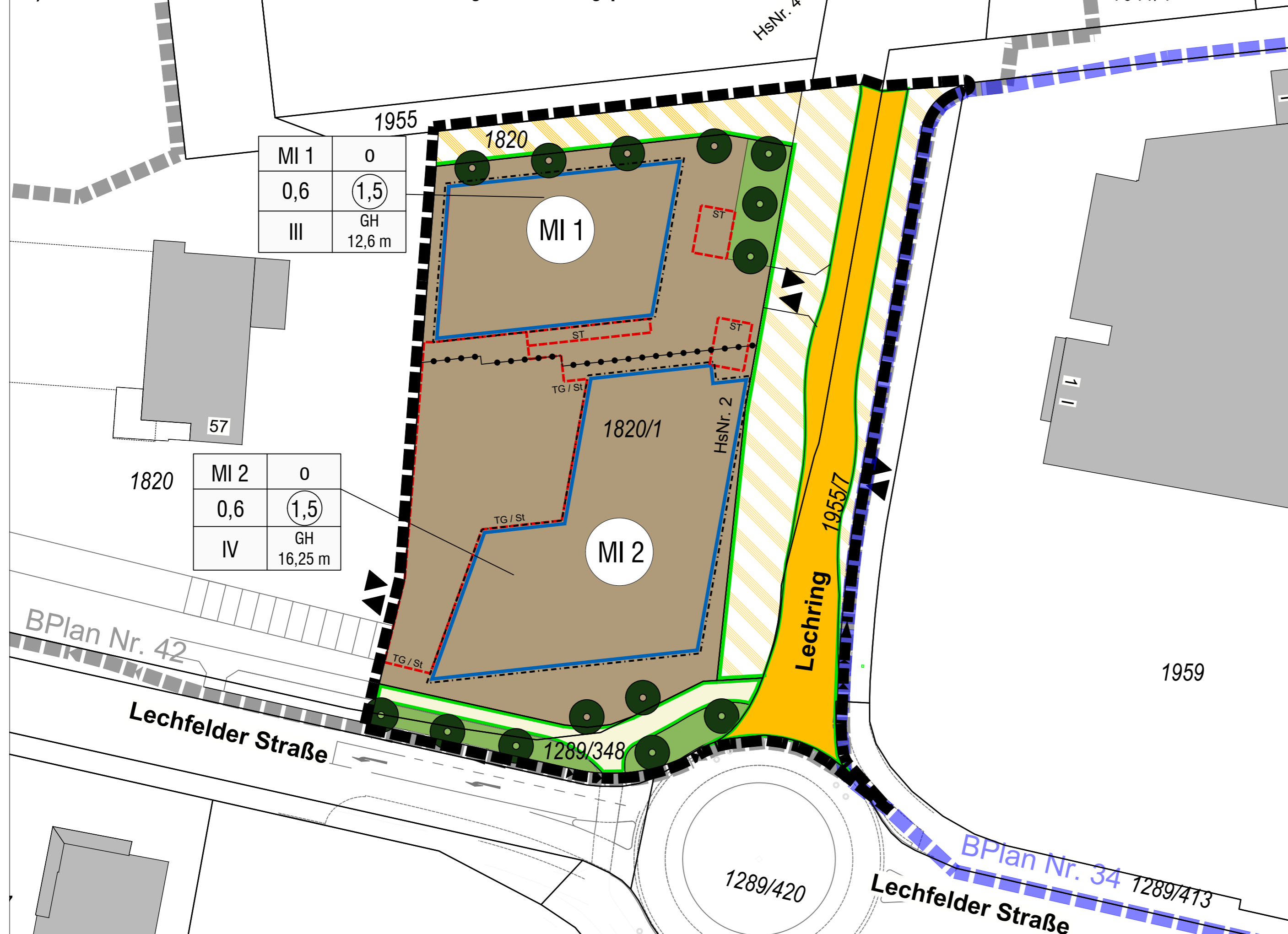
## Lage der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 im Gesamtzusammenhang des Bebauungsplanes Nr. 42, M 1:1.000



## C) VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Rat der Gemeinde Untermeitingen hat in der Sitzung vom 14.12.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.12.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- 3) Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- 4) Die Gemeinde Untermeitingen hat mit Beschluss des Rats vom \_\_\_\_\_ die 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Untermeitingen, den \_\_\_\_\_  
Simon Schropp  
Erster Bürgermeister (Siegel)
- 5) Ausgefertigt am \_\_\_\_\_  
Simon Schropp  
Erster Bürgermeister (Siegel)
- 6) Der Satzungsbeschluss der 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.  
Seit diesem Zeitpunkt wird die 6. Änderung des Bebauungsplanes mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.  
Mit dieser Bekanntmachung ist die 6. Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.
- 7) Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und Abs. 4 BauGB, sowie die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Untermeitingen, den \_\_\_\_\_  
Simon Schropp  
Erster Bürgermeister (Siegel)

## A) PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN - 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42



# GEMEINDE UNTERMEITINGEN

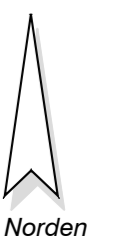
## 6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 42 "Westlich des Lechrings I"

Verfahren gem. § 13 a BauGB

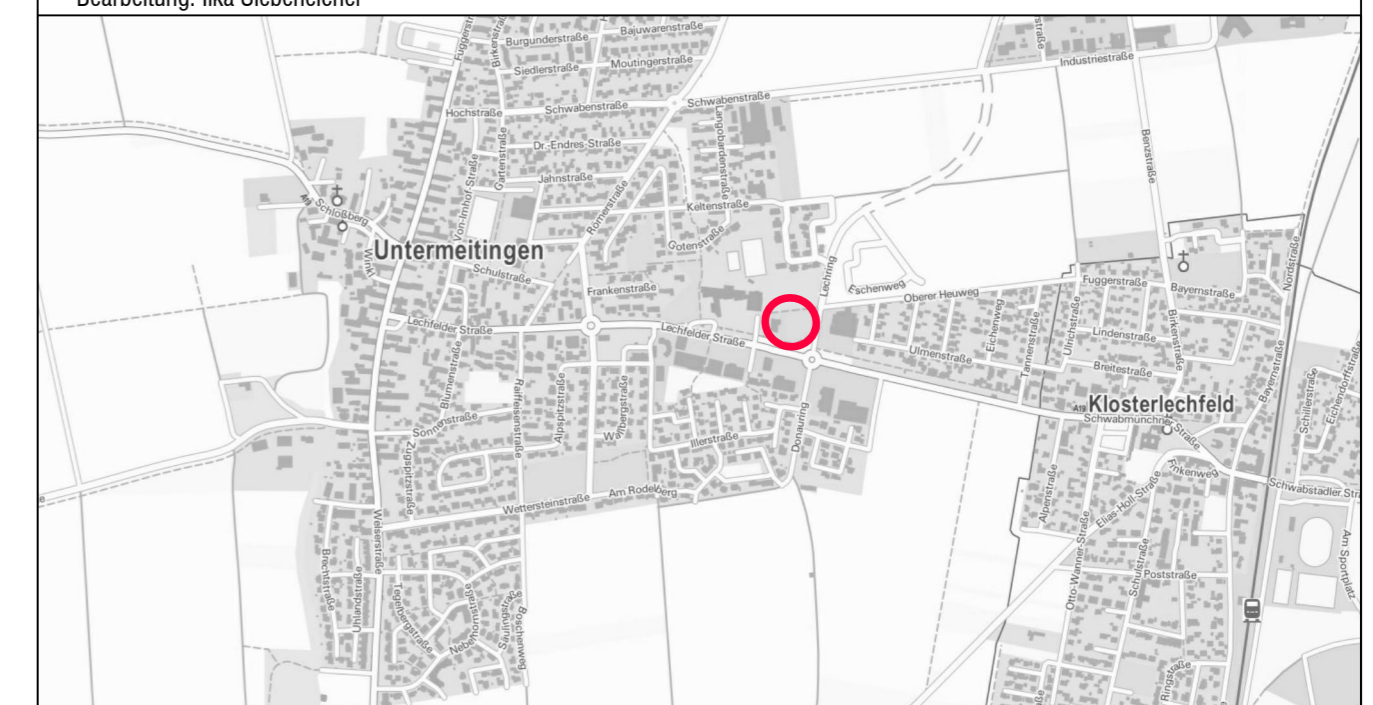
**ENTWURF**  
Maßstab 1 : 500

**OPLA**  
Bürogemeinschaft für  
Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Ilka Siebeneicher



Fassung vom 14.12.2017



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017